

Nº Cincuenta  
 Venta  
 Don Julio Fajero V.  
 a Doña.  
 Rosa Morales Vd. de Uribe

En San Bruno vein-  
 ticinco de mis<sup>ms</sup>  
 cientos treinta y  
 se, ante mi el  
 Notario y los  
 testigos don An-  
 tonio J. Cajó y don

Armando Hernandez, de esta vecindad, compare-  
 cieron don Julio Fajero Velazquez, casado, 40.  
 mercaderes de libreta electoral número tresien-  
 to noventa y siete mil trescientos diecinueve  
 con anotación de sufragio, y doña Rosa  
 Morales viuda de don Fortunato Uribe, propie-  
 taria; ambos comparecientes, peruanos  
 vecinos de este lugar, mayores de edad  
 hábiles para contratar e inteligentes en  
 el idioma castellano a quienes con-  
 co así como a los testigos instrumen-  
 tes y me entregaron una minuta firmada  
 para que en su contenido se sobre a es-  
 critura pública la misma que queda ar-  
 chivada en su respectivo legajo con el núme-  
 ro veinticinco de todo lo que doy fe y en todo  
 es como sigue: Señor Notario: Suase extender  
 en su Registro de escrituras, una de venta y una  
 generación perpetua que otorga don Julio Fa-  
 jero Velazquez a favor de doña Rosa Mo-  
 rales viuda de Uribe, en los terminos siguientes:  
 Primera: El objeto de este contrato la finca  
 de la calle Andahuaylas, antes Polva, sig-



F N° 257561

ciento diez

nada con el número dos antiguo, ciento treinta y siete moderno, de esta ciudad, la misma que ha adquirido el vendedor por cesión en pago hecha a su favor por don Agustín Gómez y Gonzales, según escritura pública otorgada ante el Notario de Ica don Guillermo A. Fernalde, su fecha veinte de agosto de mil novecientos treinta y tres cuyos términos e extensiones son los siguientes, al Norte, con la expresada calle, al Sur, con finca de Cipriano Mezquillaga, al Este, con avlas de Nicolás Cruz, y al Oeste, con propiedad de doña Isabel Mejía. Mide por el este y Oeste ocho metros y por el Norte y Sur, dieinueve metros cincuenta centímetros = Segundos. - El precio de venta se ha pactado de común acuerdo en cuatrecientos setenta y seis pesos (setenta y seis pesos y seis centavos) suma que será abonada por la compradora al firmarse la escritura y con fe de entrega notarial al Banco. - Las partes convienen en la casa y en el precio y declaran, que éste es el que legalmente corresponde a la casa vendida que se encuentra en estado de deterioro y se hacen entre sí donación simple y absoluta de cualquier exceso diferencia que pudiera resultaría cuyos efectos renuncian decisorivamente a las excepciones.



no de dolo, error, lesión enorme o enorme,  
 sino como entregado a cualquier otra  
 rescisión o de nulidad, y que la venta  
 se efectúa ad-convictos y con todos los  
 derechos inherentes al dominio como en-  
 tradas salidas, costumbres, medierías  
 aires y cuanto de hecho y por derecho co-  
 rresponden a la propiedad o pudiera  
 corresponderle sin reserva alguna. Por  
 su parte el vendedor deja constancia  
 que sobre la casa vendida no pesa  
 hipoteca, medida judicial ni nin-  
 gun otro gravamen que limite en de-  
 rechos de hecho o por derecho, obligándose  
 sin embargo a la evicción y saneamiento  
 en los términos de ley a merito de esta  
 enajenación de cosa mueble vendida  
 de Uribe, queda constituida en todos  
 los derechos de posesión y dominio que  
 ha tenido el vendedor hasta hoy por el  
 título mencionado al principio en la  
 casa materia del contrato. Agregue us-  
 ted señor Notario las formalidades de  
 ley y expida partes para el Registro: 7.  
 En veinte del mes de mayo mil novecientos  
 veintinueve = Julio Tijera = a cargo  
 de mi señora madre que no sabe fir-  
 mar. Conrado Uribe = Veinte de mayo mil  
 novecientos veintinueve = S. Norra = Sello de  
 la sucesión cobranza de la Caja de Depósitos



F N° 257563

ciento once

i. Ensignaciones Oficina de Ita o Pago  
 por alabala de Ensignaciones roles die-  
 cecho, ochenta, con certificado pago mi-  
 nistro seloscientos treinta y cinco mil quinientos  
 los ochenta y siete - Ita vintidos Enro mil  
 novecientos treinta y nueve. Caja de Depósitos  
 i. Ensignaciones Departamento de Recau-  
 dación: Ceperino Quiroz andría = Sello de  
 la sucesión impuestas directos = Caja de De-  
 pósitos i. Ensignaciones Departamento de  
 Recaudación: de la Puente. Jefe Departa-  
 mental. Con arreglo a la minuta transcrita los  
 comparecientes celebraron el contrato relacionado  
 y el Notario doy fe que he cumplido con las pres-  
 cripciones de los artículos treinta y tres al cuarenta y  
 uno de la Ley de Notariado, que he leído este instru-  
 mento a los contratantes a presencia de dichos tes-  
 tigos después de lo cual se ratificaron en su conte-  
 nido y firmaron, haciéndolo a ruego de don  
 Consuelo Uribe, por no saber firmar, en  
 su huella, digital pulgar derecho debajo  
 estampada, al margen, don Maximiliano Uri-  
 be Morales, hijo de la otorgante. - Igualmente doy fe:  
 que al momento de firmarse la minuta a que se refiere este  
 instrumento, la suscrita don Rosa Marcela Nuñez de  
 Uribe, entregó al notario del juicio dijero telegrama los cua-  
 ltrecientos setenta roles con firmas de la venta, en este otro  
 representado por cheque del Banco Central de Reserva del Pe-  
 rú, suma que el referido tener dijero Uribe realizó a sa-  
 tisfacción. - Este finco: - cinco:



vale.-

Mariniliano Muñiz

Antonio J. Pajo

Armando Larraín

N.º Cincuenta y cinco  
Venta  
Dña. Fortunata Ventura y otra  
a Dña.  
Encarnación Astocasa V. de Ventura

En Veas Entre veintiseis  
de mil novecientos trece  
finis, ante mi el  
Notario y los testigos  
don Antonio Espinoza  
don Fernando L. Cas-  
tro, de esta vecin-

dad, comparecieron de una parte doña Fortuna-  
ta Ventura astocasa, casada, propietaria, y doña  
maria Ventura astocasa, casada, propietaria, y  
de la otra doña Encarnación Astocasa, viuda  
de don José Ventura, propietaria; todas peruanas  
vecinas del distrito de Corobayo, de la provin-  
cia de Castrovirreina, de tránsito en esta ciu-  
dad, mayores de edad, hábiles para contra-  
lar e inteligentes en el idioma castellano e  
quienes como así como a los testigos inscri-  
mentales me entregaron una minuta firmada  
para que su contenido se deje a escritura  
pública la misma que queda archivada  
en su respectivo legajo con el número veinti-  
seis, de todo lo que doy fe a su tenor es como

En 26 de Enero de 1939  
apod. L. Espinoza y Castro  
Encarnación Astocasa

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 151

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°050 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 25 DE ENERO DE 1,939; QUE OTORGA: DON JULIO TIJERO V.; A FAVOR DE: DOÑA ROSA MORALES VDA. DE URIBE; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: LUIS E. BARBOZA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,939 – 1,940, FOLIO N° 109 VUELTA AL FOLIO N° 111 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JOSE JESUS URIBE MENDOZA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21546537. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 262 DE FECHA 28 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0125221, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 08 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR